

Cláusula 01: O objeto deste contrato de locação refere-se ao imóvel denominado CHÁCARA VÔ ORLANDO sito à Rua 09 nº 3399, esquina da Avenida 48, bairro Alto do Santana na cidade de Rio Claro – SP.

Cláusula 02: O prazo de locação é de _____ (_____) diária(s), sendo, das 7:00 às 20:00 horas (do mesmo dia no caso de diária única, ou quando locado para mais dias é considerado o término no último dia da locação).

§ 1º: A locação dar-se-á de ____/____/____ à ____/____/____ de 2018.

§ 2º: Com valor de R\$ _____,00 (_____ Reais).

Cláusula 03: A reserva para o período desejado será feita mediante sinal de 50% (cinquenta por cento) do valor da locação; e o restante deverá ser pago na retirada das chaves.

§ 1º: As Chaves deverão ser devolvidas após o término da locação.

§ 2º: O valor do sinal não será devolvido em caso de desistência por parte do LOCATÁRIO, haja vista, que esse dia ficou reservado para ele.

Cláusula 04: Bens móveis levados para utilização no imóvel, tais como: utensílios de cozinha, roupas de cama e banho, chopeiras, mesas, cadeiras, etc.; deverão ser retirados pelo LOCATÁRIO no mesmo dia do término da locação, ficando o LOCADOR não responsável por quaisquer danos ou extravios dos mesmos.

Cláusula 05: O imóvel será entregue após vistoria com LOCADOR e LOCATÁRIO presentes, afim de garantir a limpeza e conservação do mesmo. O LOCATÁRIO se compromete entregar o imóvel em perfeito estado, nas mesmas condições em que recebeu.

§ Único: Caso algo seja danificado, o LOCATÁRIO se responsabilizará pela restituição do bem; seja custo de reparo ou aquisição, independentemente do valor.

Cláusula 06: O LOCATÁRIO se compromete a respeitar a Lei nº 2.202/88 (SOM ALTO), para que não seja incomodado em hipótese alguma os vizinhos, e caso o LOCADOR perturbado, poderá pedir a desocupação imediata do imóvel, sem responsabilizar-se por eventuais prejuízos que o locatário venha a ter.

Cláusula 07: As partes contratantes elegem Foro da cidade de Rio Claro para propositura de qualquer ação. E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento.

Rio Claro, _____ de _____ de 2018.

Locatário: _____

RG: _____ **CPF:** _____

End.: _____ **Bairro:** _____

e-mail: _____ **T. Cel.:** () _____

Contato: _____ **T. Cel.:** () _____

LOCADOR

LOCATÁRIO

Recebemos R\$ _____,00;
Referente à 1ª parcela;

p/ _____

Recebemos R\$ _____,00;
Referente à 2ª parcela;

p/ _____

Taxa de limpeza;
recebemos R\$ 80,00;

p/ _____