

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA EVENTO

N. C-20_____

Cláusula 01: O objeto deste contrato de locação refere-se ao imóvel denominado CHÁCARA VÔ ORLANDO sito à Rua 09 nº 3399, esquina da Avenida 48, bairro Jardim Primavera na cidade de Rio Claro – SP.

Cláusula 02: O prazo de locação é de _____ (_____) diurnal(is), sendo, das 7:00 às 20:00 horas (do mesmo dia no caso de diária única, ou do último dia quando locado vários).

§ 1º: A locação dar-se-á em/de _____/_____/ 2020 (à _____/_____/ 202__).

§ 2º: Com valor total de R\$ _____,00 (_____ Reais); sendo deste, R\$ 80,00 (Oitenta reais) referente à taxa de limpeza do espaço.

Cláusula 03: A reserva para o período desejado será feita mediante sinal de 50% (cinquenta por cento) do valor da locação; e o restante deverá ser pago até a retirada das *chaves*.

§ 1º: As *chaves* deverão ser devolvidas após o término da locação.

§ 2º: O valor do sinal não será devolvido em caso de desistência por parte do LOCATÁRIO, haja vista, que esse dia ficou reservado para ele.

Cláusula 04: Bens móveis levados para utilização no imóvel, tais como: utensílios de cozinha, roupas de cama e banho, chopeiras, mesas, cadeiras, etc.; deverão ser retirados pelo LOCATÁRIO no mesmo dia do término da locação, ficando o LOCADOR não responsável por quaisquer danos ou extravios dos mesmos.

Cláusula 05: O imóvel será entregue após vistoria com LOCADOR e LOCATÁRIO, afim de garantir a limpeza e conservação do mesmo. O LOCATÁRIO se compromete entregar o imóvel em perfeito estado, nas mesmas condições em que recebeu.

§ Único: Caso algo seja danificado, o LOCATÁRIO se responsabilizará pela restituição do bem; seja multa, custo de reparo ou aquisição, independentemente do valor.

Cláusula 06: O LOCATÁRIO se compromete a respeitar as regras do imóvel (expressa em placas no local) e a Lei Municipal nº 2.202/88 (SOM ALTO), para que não seja incomodado em hipótese alguma os vizinhos, e caso o LOCADOR perturbado, poderá pedir a desocupação imediata do imóvel, sem responsabilizar-se por eventuais prejuízos que o locatário venha a ter.

§ Único: É proibida a reprodução e/ou alusão ao estilo musical denominado *Funk*.

Cláusula 07: O LOCATÁRIO se compromete ao uso consciente dos recursos naturais (respeito à fauna e flora), energéticos e hídricos (economia de luz e água).

Cláusula 08: As partes contratantes elegem o Foro da cidade de Rio Claro para propositura de qualquer ação.

E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento.

Rio Claro, _____ de _____ de 20_____.

Locatário: _____

RG/IE: _____ **CPF/CNPJ:** _____

End.: _____

Bairro: _____ **T. Cel.:** () _____

Cidade: _____

e-mail: _____

Contato: _____ **T. Cel.:** () _____

LOCADOR

LOCATÁRIO